



ΕΝΩΠΙΟΝ ΠΑΝΤΩΣ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΣΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

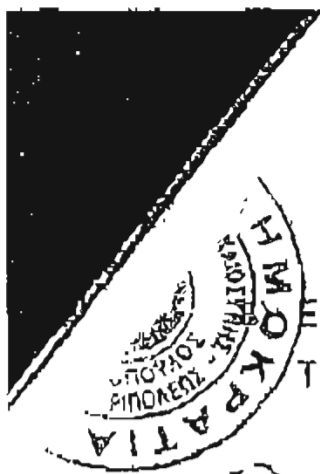
της εταιρείας Med Oikoralis Μελετητική Συμβουλευτική Α.Ε. που εδρεύει στην οδό Ευπατορίας 11 στο Δήμο Αθηναίων, με ΑΦΜ 998643099 της ΦΑΕΕ Αθηνών, όπως αυτή εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δρ. Κωνσταντίνο Μυγδάλη, Αρχιπέκτονα, κάτοικο Νέων Μουδανιών Χαλκιδικής, στην οδό Χρήστου Βασματσίδα 27.

ΠΡΟΣ

το Πολεοδομικό Γραφείο Κρανιδίου στο Κρανίδι του Νομού Αργολίδας,

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΡΟΣ

- 1) Το Δήμο Κρανιδίου - Γραφείο Δημάρχου ✓
- 2) Το Δήμο Κρανιδίου - Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου ✓
- 3) Τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αργολίδας - Διεύθυνση Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος που εδρεύει στην Παραλιακή οδό Ναυπλίου Νέας Κίου, Ναύπλιο 21100
- 4) Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αργολίδας - Πρόεδρο Νομαρχιακού Συμβουλίου που εδρεύει στην Παραλιακή οδός Ναυπλίου Νέας Κίου, Ναύπλιο 21100
- 5) Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Αργολίδας - Γραφείο Νομάρχη που εδρεύει στην Παραλιακή οδός Ναυπλίου Νέας Κίου, Ναύπλιο 21100
- 6) Γενική Γραμματεία Περιφέρειας Πελοποννήσου - Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας που εδρεύει στην Πλατεία Κολοκοτρώνη 20, Τρίπολη 22100
- 7) Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού (ΠΥΤ) Πελοποννήσου που εδρεύει στην Εθνικής Αντιστάσεως 87, Τρίπολη 22100



Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού (ΕΟΤ) - Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης, Τμήμα  
Τεχνικών Υπηρεσιών που εδρεύει στην Τσόχα 7, Αθήνα 11521

- 9) Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού (ΕΟΤ) - Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης - Τμήμα  
Χωροταξίας και Περιβάλλοντος που εδρεύει στην Τσόχα 7, Αθήνα 11521
- 10) Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού (ΕΟΤ) - Διεύθυνση Συντονισμού Περιφερειακών  
Υπηρεσιών που εδρεύει στην Τσόχα 7, Αθήνα 11521
- 11) Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Διεύθυνση  
Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών που εδρεύει στην Μεσογείων &  
Τρικάλων, Αθήνα 11527
- 12) Εισαγγελέα Ναυπλίου που εδρεύει στην Πλατεία Νικηταρά, Ναύπλιο 21100
- 13) Dolphin Capital Investors που εδρεύει στην Βουκουρεστίου 11, Αθήνα 10671
- 14) Dolphin Capital Partners που εδρεύει στην Βουκουρεστίου 11, Αθήνα 10671
- 15) Mind Compass Overseas που εδρεύει στην Ακαδημίας 32, Αθήνα 10672
- 16) Ειδικού Σκοπού 14 που εδρεύει στην Ακαδημίας 32, Αθήνα 10672
- 17) Αρίστο Ντεβέλσπερς κτηματική τεχνική οικοδομική τουριστική ξενοδοχειακή  
εμπορική, που εδρεύει στην Κηφισίας 124 & Ιατρίδου 2, Αθήνα 15452
- 18) Μ. Αγγελόπουλος, Α. Γαλανού, Α. Σταυροπούλου & ΣΙΑ Αρχιτεκτονική Επεπόρρυθμος  
Εταιρεία «ARCHIPLUS Αρχιτεκτονική Ε.Ε.» που εδρεύει στην Εμμ. Μπενάκη 63 -  
65, Αθήνα 10681
- 19) ΚΙΩΝ Μελετητική που εδρεύει στην Σολωμού 8, Αγία Παρασκευή 15341
- 20) LDK Σύμβουλοι Τεχνικών & Αναπτυξιακών Έργων Ε.Π.Ε. που εδρεύει στην Πάροδος  
Θηβαΐδος 21, Κηφισιά 14564



Φλετορίδης Ν. – Γιασεμάκη Μ. Ο.Ε., «ARCHSTUDIO Αρχιτεκτονική Ο.Ε.» που εδρεύει στην Λεμπέση 11, Αθήνα 11742

22) Μηχανικοί Μελετών και Εφαρμογών Α.Ε. που εδρεύει στην Κυρ. Λουκάρεως 25 – 27, Αθήνα 11475

23) TEAM M – Η Σύμβουλοι Μηχανικοί Ε.Π.Ε. που εδρεύει στην Ζωναρά 10, Αθήνα 11472

Αθήνα, 10.10.08

Σας ενημερώνουμε ότι:

1) δυνάμει της από 1/1/2008 σύμβασης μεταξύ ημών και της ανώνυμης εταιρείας «Αρίστο Ντεβέλοπερς κτηματική, τεχνική, οικοδομική, τουριστική, ξενοδοχειακή, εμπορική», η Εταιρεία μας τυγχάνει αποκλειστικός τεχνικός σύμβουλος της ως άνω εταιρείας επί θεμάτων σχεδιασμού και αδειοδότησης. Ενεργεί παράλληλα ως υπεργολάβος των "Mind Compass Overseas" και "Ειδικού Σκοπού 14" για θέματα αδειοδοτήσεων.

- i) Κατά την περίοδο προετοιμασίας και σύνταξης των μελετών για τα ξενοδοχεία κατηγορίας πέντε αστέρων Kizada Hills και Seascape Hills που πρόκειται να ανεγερθούν στις περιοχές Κοιλιάδας και Αγίου Παντελεήμονα του Δήμου Κρανιδίου, σε γήπεδα ιδιοκτησίας των εταιρειών Mind Compass Overseas και Ειδικού Σκοπού 14, θυγατρικών της Dolphin Capital Investors, και τα οποία σχεδιάζεται να λειτουργήσουν υπό τις ξενοδοχειακές εταιρείες Chedi και Aman αντίστοιχα, της αλυσίδας GHM αμφότερες, και τα οποία διαχειρίζεται προς το παρόν ως έργα η Αρίστο Ντεβέλοπερς, καθώς και
- ii) κατά την έκδοση εκ μέρους σας των οικοδομικών αδειών για τα ως άνω ξενοδοχεία, με αριθμούς αδείας 111/2008 και 140/2008 και αριθμούς πρωτοκόλλου σας 1190/2008 και 1421/2008, με βάση τις οριστικές μελέτες των συναδέλφων ARCHSTUDIO Ο.Ε. Ν. Φλετορίδης, TEAM M-Η Σύμβουλοι μηχανικοί αφενός και ARCHIPLUS Α.Ε.Ε. Γαλανού Άννα, ΚΙΩΝ Μελετητική, LDK Σύμβουλοι τεχνικών και αναπτυξιακών έργων αφετέρου, όπως αυτές παρέχονται από τις πρωτότυπες μελέτες των Jean-Michel Gathy της Eisenstein και Eli Tuttle αντίστοιχα.

δεν μας δόθηκε η δυνατότητα από πλευράς της εταιρείας Αρίστο Ντεβέλοπερς να λάβουμε γνώση των στοιχείων και σχεδίων της μελετών και των λοιπών στοιχείων που περιλαμβάνονται στους φακέλους που τελικά σας υπεβλήθησαν,

- 3) η Αρίστο Ντεβέλοπερς έχει από 24/07/2008 καταγγείλει την ως άνω μεταξύ μας σύμβαση.
- 4) έχουμε προφανές έννομο συμφέρον να μελετήσουμε όλα τα στοιχεία και σχέδια των φακέλων των ως άνω οικοδομικών αδειών, προκειμένου να αποποιηθούμε οποιαδήποτε ευθύνη δεν μας ανήκει σχετικά με αυτά, αν οι ως άνω φάκελοι δεν έχουν υποβληθεί και δεν περιέχουν τα απαραίτητα κατά νόμο στοιχεία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, αντίθετα προς τις δικές μας συμβουλές και προτροπές.

5) Παράδειγμα των ως άνω αποτελεί, κατά ασφαλείς πληροφορίες μας πάντοτε, η μη εφαρμογή από πλευράς σας των διατάξεων του Π.Δ./20-1-88 (ΦΕΚ-61/Δ/28-1-88), και συγκεκριμένα των άρθρων 7 και 8 του κεφαλαίου Ε', όπου αναφέρεται ότι για κάθε ξενοδοχείο μεγαλύτερο των 4.000 τ.μ., ο ιδιοκτήτης οφείλει να παραχωρήσει με συμβολαιογραφική πράξη στον οικείο Δήμο εισφορά σε γη χωρίς αποζημίωση, πριν την έκδοση της οικοδομικής αδείας. Με αίτησή του προς το Νομάρχη, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει τη μετατροπή της εισφοράς αυτής σε χρήμα, οπότε ο καθορισμός της τιμής μονάδος ακολουθεί τις διατάξεις περί απαλλοτριώσεως. Η μη εφαρμογή των διατάξεων αυτών στερεί τον Δήμο Κρανιδίου εκτάσεων 30 και 16 στρεμμάτων αντίστοιχα, καθιστά βέβαια άκυρες τις οικοδομικές άδειες τις οποίες εκδώσατε και δημιουργεί πλήθος νομικών θεμάτων σχετικών με ενδεχόμενη διάπραξη σοβαρών ποινικών αδικημάτων (παράβαση καθήκοντος, απιστία κ.ά.).

Επειδή είναι προφανές ότι συντρέχει το έννομο συμφέρον μας για την λήψη όλων των σχετικών πληροφοριών που προσναφέρθηκαν και οι οποίες βρίσκονται στα αρχεία σας.

Επειδή η θεμιτή πρόθεση των δημοσίων υπηρεσιών για διευκόλυνση μεγάλων επενδύσεων δεν μπορεί να λειτουργεί σε βάρος του δημοσίου συμφέροντος, ιδιαίτερα όταν διακυβεύεται δημόσιο χρήμα.

#### ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

σας καλούμε να μας επιτρέψετε να μελετήσουμε τους φακέλους των ως άνω οικοδομικών αδειών και να μας παράσχετε επιλεκτικά αντίγραφα των σχεδίων και στοιχείων που

πρόσλαμβάνονται σε αυτούς, προκειμένου να μπορέσουμε να προβούμε σε ενδεδειγμένη  
φωλέτη τους και σε κάθε νόμιμη ενέργεια.

Σε διαφορετική περίπτωση είμαστε υποχρεωμένοι να καταφύγουμε στις αρμόδιες  
εισαγγελικές και δικαστικές αρχές.

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής καλείται να επιδώσει την παρούσα σε όποιους  
απευθύνεται προς γνώση τους και για τις νόμιμες συνέπειες αντιγράφοντας την ολόκληρη  
στην έκθεση επιδόσεώς του.

Για την εξωδίκως δηλούσα και προκαλούσα

Δρ. Κωνσταντίνος Μυγδάλης, Αρχιτέκτων  
Πρόεδρος & Δ.Σ.

